



DIE MODERNISIERER.

IMMOBILIEN | SANIERUNG | MODERNISIERUNG





Wir übernehmen Verantwortung.

Das Kerngeschäft unseres Generalunternehmens ist die Umsetzung von Sanierungs- und Modernisierungsprojekten im Immobilienmarkt. Zunehmend engagieren wir uns auch in den Bereichen Immobilienhandel und Projektentwicklung.

Als inhabergeführtes Wirtschaftsunternehmen mit langjähriger Erfahrung kennen wir die Ansprüche unserer Kunden. Wir verfolgen Entwicklungen und Trends und kennen die neuesten Techniken in unserer Branche. Um nachhaltig erfolgreich zu sein, steht im Mittelpunkt unserer Unternehmensphilosophie stets service- und kundenorientiertes Denken und Handeln, denn wir möchten, dass uns unsere Kunden weiterempfehlen.

UNSER LEITPRINZIP IST:

Höchste Qualität und beste Leistungen zu fairen und moderaten Preisen.

Die Modernisierer GmbH ist Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner für alle Arten der Modernisierung, Renovierung und Sanierung. Wir bieten alle Gewerke einzeln oder zusammen aus einer Hand bis zur schlüsselfertigen Übergabe an.

UNSERER BAULEISTUNGEN UMFASSEN FOLGENDE GEWERKE:

- + Abbrucharbeiten, Kernsanierung, Entsorgung
- + Elektroarbeiten
- + Heizung und Sanitär
- + Malerarbeiten
- + Maurerarbeiten
- + Trockenbau/Innenausbau
- + Fassaden- und Dämmungsarbeiten
- + Balkon- und Terrassensanierung
- + Bad und Fliesen
- + Bodenbeläge
- + Fenster und Türen
- + Außenanlagen

Wir bieten Ihnen die bauliche Durchführung von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen. Aus einer Hand und zu attraktiven wirtschaftlichen Konditionen.



WUPPERTAL: 4 WOHNRIEGEL, 34 WOHN EINHEITEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

- + Fassadenkonzept
- + WDVS Fassadendämmung
- + Balkonsanierung
- + Einbau Fensterbänke
- + Putzarbeiten
- + Sockelarbeiten
- + Malerarbeiten
- + Treppenhausmodernisierung
- + Sockelspritzschutz
- + Kernsanierung und Modernisierung von 34 Wohneinheiten



Hochwertig sanierte 2,5 - 3,5 Zimmer - Wohnung in familienfreundlichem Umfeld. Provisionsfrei und günstig zu vermieten!

LIVING PARK

BEZUGSFREI
FÜR SIE AB
1. JULI 2012

Werbeflyer



WUPPERTAL: 4 WOHNRIEGEL, 34 WOHN EINHEITEN

Jetzt unsere neue Musterwohnung besichtigen!

HIER
FÜHLEN WIR
UNS WOHL!

Musterwohnung



LIVING PARK

- neu sanierte Häuser
- moderne Gas-Brennwertheizung
- neues energiesparendes Wärmedämmverbundsystem
- kernsanierte Wohnungen
- kernsanierte Badezimmer
- tapezierte Wohnräume
- Laminatboden
- modernisierte Treppenhäuser
- modernisierte Hauseingänge
- Wohnumfeld mit altem Baumbes
- keine doppelte Mietzahlung bei V
- auf Wunsch wird Küche gestellt



Hochwertig sanierte 2,5-3,5 Zimmer – Wohnung in familienfreundlichem Umfeld. Provisionsfrei und günstig zu vermieten!



BEZUGSFREI
FÜR SIE AB
1. JULI 2012



WUPPERTAL: 4 WOHNRIEGEL, 34 WOHN EINHEITEN





WUPPERTAL: VORHER





WUPPERTAL: NACHER



DUISBURG: ZWEI WOHNHÄUSER, INSGESAMT 36 WOHN EINHEITEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

- + Fassadenkonzept
- + Fassadenanstrich
- + Balkonsanierung
- + Putzarbeiten
- + Sockelarbeiten
- + Malerarbeiten
- + Treppenhausmodernisierung
- + Sockelspritzschutz
- + Modernisierung von 36 Wohneinheiten





DUISBURG: VORHER VERSUS NACHHER





DUISBURG: VORHER





DUISBURG: NACHHER



DUISBURG: NACHHER



DUISBURG: NACHHER



DÜSSELDORF: MODERNISIERUNG EINER WOHNHEINHEIT

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

- + Kernsanierung und Entsorgung
- + Gas- und Wasserinstallation
- + Erneuerung Elektroleitungen
- + Einbau Verteilerkasten
- + Putzarbeiten
- + Tapezieren und streichen
- + Badezimmersanierung
- + Fliesenarbeiten
- + Erneuerung Fensterbänke
- + Vinylboden verlegen
- + Balkonsanierung



DÜSSELDORF: VORHER





DÜSSELDORF: NACHHER



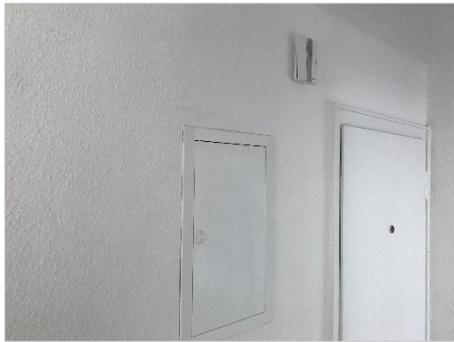


DÜSSELDORF: BAD UND KÜCHE NACHHER





DÜSSELDORF: DETAILS NACHHER



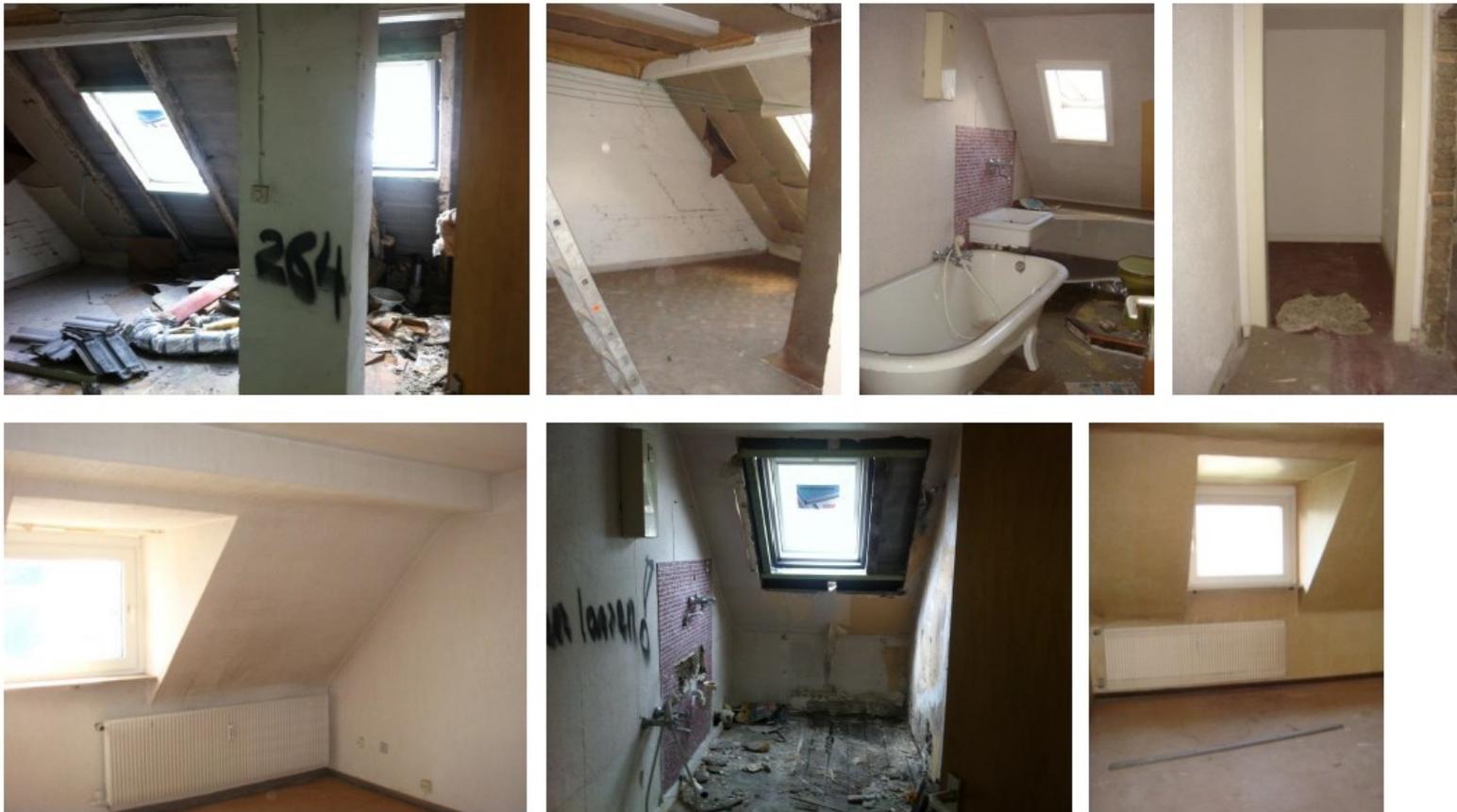
OBERHAUSEN: KERNSANIERUNG UND AUSBAU VON DACHGESCHOSSWOHNUNGEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

- + Ausbau des gesamten Dachgeschosses
- + Gas- und Wasserinstallation
- + Einbau neuer VELUX Dachschrägenfenster
- + Einbau neue Elektroinstallation inkl. UV neu
- + Einbau neuer Heizkörper
- + Ausbau zum hochwertigen Badezimmer
- + Verlegung Parkettfußboden
- + Einbau neuer Wohnungseingangstür und Innentüren inkl. Zargen
- + Dachbodendämmung
- + Küchenspiegel
- + Einbau Spitzbodentreppe



OBERHAUSEN: VORHER





OBERHAUSEN: NACHHER



LANGENFELD: EINFAMILIENHAUS

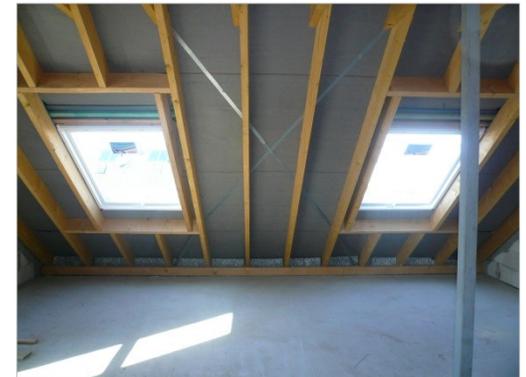
AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

- + Wärmedämmung
- + Putzarbeiten
- + Klinkerarbeiten
- + Einbau von Fenstern und Haustüre





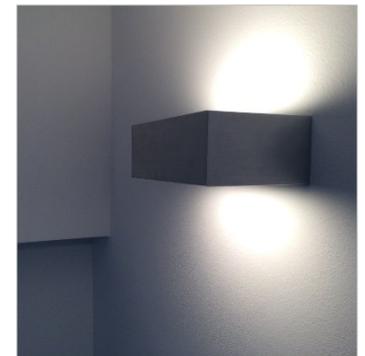
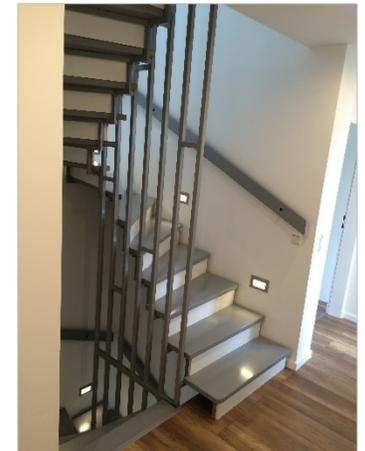
LANGENFELD: EINFAMILIENHAUS



KREFELD: EINFAMILIENHAUS

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

- + Trockenbau
- + Fenster- und Haustüreneinbau
- + Malerarbeiten
- + Putzarbeiten
- + Fliesen und Laminat
- + Heizung und Sanitär
- + Elektroarbeiten
- + Umbau des Dachgeschosses





KREFELD: EINFAMILIENHAUS





KREFELD: EINFAMILIENHAUS





KREFELD: EINFAMILIENHAUS



ARNSBERG: MALERARBEITEN AN DER FASSADE, LAUBENGÄNGE UND TREPPENHAUS

Ausgeführte Arbeiten:

- + Malerarbeiten an
Fassade
Laubengänge
Treppenhaus
- + Schließen der Bodenrisse





ARNSBERG: VORHER





ARNSBERG: NACHHER



OERLINGHAUSEN: FASSADENARBEITEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

- + Malerarbeiten an der Fassade
- + WDVS Dämmung mit Brandriegel
- + Einbau neuer Fensterbänke
- + Balkonmodernisierung



OERLINGHAUSEN: VORHER





OERLINGHAUSEN: NACHHER





VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE.

Die Modernisierer GmbH
Dießemer Bruch 170 - 172
47805 Krefeld

Telefon: 02151 – 53 58 377

Fax: 02151 – 53 58 378

Web: www.DieModernisierer.com

E-Mail: info@DieModernisierer.com